

# LEASING

1. Financiële leasing
2. Renting (huur) of operationele leasing

**1.** Bij **financiële leasing** koopt de leasingmaatschappij uw nieuwe machines en voertuigen aan in uw plaats. U huurt het materieel voor een bepaalde periode en kunt het daarna uiterst voordelig van de leasingmaatschappij overnemen.

Voordelen

- Spreiding van betaling: u betaalt in maandelijkse of driemaandelijke termijnen.
- Spreiding van de BTW: de leasingmaatschappij betaalt de volledige BTW bij de start, u betaalt die periodiek aan de leasingmaatschappij terug via de huur.
- Vrijheid: u bepaalt in alle vrijheid wat u koopt, en onderhandelt zelf met de leverancier van uw keuze.
- Flexibiliteit: 100% financiering van de aankoop, eigen inbreng is mogelijk door een verhoogde eerste premie.

Bij een financiële leasing worden de eigendomsrechten van het geleasede goed overgedragen. De leasener wordt de economische eigenaar van het goed; de leasegever blijft de juridische eigenaar. De restwaarde op het einde van de leasingperiode bedraagt minder of gelijk aan 15%.

Het geleasede goed wordt bij de leasingnemer geactiveerd en geboekt op een 25-rekening "Vaste activa in leasing". (Let op: enkel het totale bedrag van het geïnvesteerde kapitaal exclusief de restwaarde mag geactiveerd worden).

In tegenstelling tot bij operationele leasing zal bij financiële leasing de leasingnemer op het geleasede goed kunnen afschrijven. Het afschrijvingspercentage is afhankelijk van de normale gebruiksduur van het goed en niet van de duur van het contract.

**2.** Voor een auto is de **operationele leasing** het meest gebruikelijk.

Dit wil zeggen dat de leasingmaatschappij weliswaar eigenaar blijft van de auto, maar dat het daarnaast ook instaat voor het volledige onderhoud en eventuele reparatie van de auto.

Alle kosten zijn voor de leasingmaatschappij

Stel bijvoorbeeld dat je met de leasewagen in panne staat, en dat je auto moet weggetakeld moet worden, dan zal de leasingmaatschappij alle kosten hiervoor voor zijn rekening nemen. Meer nog, de leasingmaatschappij zal meestal een vervangwagen voorzien, waardoor je meteen weer de baan op kan, en het verlies voor je bedrijf beperkt blijft.

Operationele leasing van een auto houdt echter nog meer voordelen in. Ook wat betreft administratie en documenten zal de leasingmaatschappij voor alles zorgen. Lease je een nieuwe auto bij de leasingmaatschappij, dan zal deze instaan voor alle documenten die daarmee gepaard gaan. Denk hierbij maar aan het inschrijvingsbewijs, de autoverzekering, het kentekenbewijs, enz.

Bij operationele leasing (of renting = huur) (naast materiaal wordt ook een aanvullend dienstenpakket gehuurd) moet de restwaarde van het geleasede goed minimum 16% van het geïnvesteerde kapitaal bedragen. De verhuurder blijft zowel economische als juridische eigenaar van het goed.

## 1. Financiële leasing van een machine waarde 26.250 EUR.

Duur van het contract 5 jaar, annuïteit van de huur 8.500 EUR.

Optie tot aankoop op het einde van het contract (d.i. na 5 jaar) voor 1.250 EUR.

Tabel opsplitsing kapitaal- en interestgedeelte

Jaar	Annuïteit-gedeelte	Kapitaal gedeelte	Interest kapitaal	Openstaand
1	8.500	5.000	3.500	20.000
2	8.500	5.750	2.750	14.250
3	...			
4	...			
5	8.500	7.500	1.000	0

### ***Journalposten***

▶▶▶ Journalpost bij het afsluiten van het leasingcontract

2512	Machines in leasing		25.000	
172	@ Leasingschulden			25.000

▶▶▶ en overboeking van het gedeelte van de schulden dat vervalt binnen het jaar

172	Leasingschulden		5.000	
422	@ Leasingschulden			5.000

▶▶▶ Journalpost op het einde van het boekjaar

6302	Afschrijvingen op machines in leasing		5.000	
25129	@ Afschrijvingen op machines in leasing			5.000

▶▶▶ Journalpost bij het inboeken van de eerste vervaldag

422	Leasingschulden		5.000	
650	Kosten van leasingschulden		3.500	
411	Terug te vorderen btw		1.785	
440	@ Leveranciers			10.285

▶▶▶ Journalpost bij het lichten van de optie

232	Machines		1.250	
411	Terug te vorderen btw		262,50	
55	@ Kredietinstellingen			1.512,50

▶▶▶ en overboeking naar de rubriek machines gezien de eigendomsoverdracht

232	Machines		25.000	
25129	Afschrijvingen op machines in leasing		25.000	
2512	@ Machines in leasing			25.000
2329	Afschrijvingen op machines			25.000

## 2. Renting of operationele leasing

### Boekhoudkundige verwerking:

Het kapitaalgedeelte van de huur wordt rechtstreeks in kosten (61-rekening) geboekt. De leasing verschijnt niet op de balans van de onderneming. De betaalde rente is een financiële kost en dient apart op een 65- rekening geboekt te worden.

#### A. Bij ontvangst van de periodieke factuur:

610	Leasing goed X	kapitaal	
650	Interesten leasing	interesten	
4	Terugvorderbare BTW	BTW-bedrag	
440	@ Leverancier Y		Totale huurprijs

*Het spreekt voor zich dat de fiscale aftrekbeperkingen steeds blijven gelden. Zo zal de BTW op de leasing van personenvoertuigen slechts voor 50% aftrekbaar zijn.*

610	Leasing goed X	kapitaal	
650	Interesten leasing	interesten	
4	Terugvorderbare BTW	BTW-bedrag	
6407	Niet aftrekbare btw	BTW-bedrag	
440	@ Leverancier Y		Totale huurprijs

#### B. Bij betaling:

440	Leverancier Y	totale huurprijs	
550	@ R/C Bank		totale huurprijs

(bronnen: [www.directlease.be](http://www.directlease.be) / [www.bnpparibasfortis.be](http://www.bnpparibasfortis.be) / [www.kmcockpit.be](http://www.kmcockpit.be))