Investeringsanalyse

**Oefening 1**

De actualisatievoet bedraagt 10% (= i + R)

De aangegeven inkomens zijn met inbegrip van alle kosten alsook de belastingen.

Vergelijk deze projecten met behulp van de volgende criteria:

1. Pay-back methode: te berekenen in aantal jaren + aantal maanden
2. Netto Actuele Waarde
3. Profitability index
4. Internal Rate of Return (IRR)

**Oefening 2**

Een onderneming koopt een nieuwe machine voor 20.000 euro

De jaarlijkse opbreng­sten en werkingskosten bedragen respectievelijk 8.500 euro en 1.650 euro.

De machine heeft een levensduur van 6 jaar en wordt over deze periode lineair afgeschreven.

Op het einde van het zesde jaar heeft de machine nog een restwaarde van 2.000 euro. Deze in­vestering wordt voor 75% gefinancierd door een lening over 6 jaar aan 8%, af te betalen in gelijke jaarlijkse bedragen.

De overige 25% wordt gefinancierd door eigen middelen.

De belastingsvoet bedraagt 40%

en de actualisatievoet 12%.